

«بسمه تعالی»

وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

## قرارداد فروش پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر .....

فیمابین

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

و

سرمایه گذار: .....

تاریخ: -----

## فهرست مطالب

ماده ۱) موضوع قرارداد

ماده ۲) اسناد قرارداد

ماده ۳) تعهدات طرفین

ماده ۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت توسط سرمایه گذار

ماده ۵) تاریخ نافذ شدن و مدت قرارداد (مواعد کلیدی و مدت قرارداد)

ماده ۶) نمایندگان

ماده ۷) سوابق و گزارشها

ماده ۸) واگذاری و جایگزینی

ماده ۹) قوانین و مقررات حاکم

ماده ۱۰) حکمیت و حل اختلاف

ماده ۱۱) سایر موارد

ماده ۱۲) نشانی رسمی و اطلاعیه ها

ماده ۱۳) نسخه های قرارداد

## قرارداد تامین سرمایه در ازای واگذاری پساب (موافقت نامه)

در راستای ماده (۳۷) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۲) قانون تشکیل شرکتهای آب و فاضلاب مصوب ۱۳۶۹ این قرارداد در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی به نشانی .....  
..... و شماره ثبت ۲۱۳۹ به نمایندگی ..... با سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و ..... با سمت ..... که از این پس سرمایه پذیر نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به نشانی ..... و شماره شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ...  
..... به نمایندگی آقای ..... به سمت ..... که از این پس سرمایه گذار نامیده میشود از طرف دیگر، که بطور قانونی اختیار امضای این موافقتنامه را دارند و به استناد صورتجلسه نشست مورخ ..... هیئت مدیره شرکت آب و فاضلاب استان ..... به شرح و شرایط ذیل منعقد می گردد.

### ماده (۱) موضوع قرارداد

- ۱-۱- فروش پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر ..... به میزان متوسط.....متر مکعب در سال در ازای تامین سرمایه اولیه و پرداخت بهای پساب توسط سرمایه گذار.
- ۱-۲- حجم سالانه تعهد شده ، ..... میلیون مترمکعب می باشد و با توجه به شرایط قرارداد قابل تغییر است.
- ۱-۳- سرمایه گذار با نصب دستگاههای اندازه گیری (نصب فلومتر الکترومغناطیسی) در محل خروجی ..... به گونه ای که مورد تأیید سرمایه پذیر بوده و همچنین نصب شیرآلات کنترلی (شیر پروانه ای و شیر کنترل دبی) طبق نظر سرمایه پذیر، اقدام خواهد نمود. محل تحویل پساب در ..... می باشد. در صورت خرابی کنتورها، احجام پساب بر مبنای میانگین ماه قبل و طبق نظر سرمایه پذیر محاسبه می گردد.
- ۱-۴- مطالعه، تأمین کلیه مصالح، لوازم، تأسیسات و تجهیزات، اجرای خطوط انتقال پساب، احداث تأسیسات پمپاژ پساب، مطالعه، طراحی و ساخت تصفیه خانه تکمیلی احتمالی مورد نیاز سرمایه گذار، تأمین برق مورد نیاز احتمالی بابت پمپاژ و انتقال پساب و هرگونه تأسیسات و تجهیزات مورد نیاز، احداث و بهره برداری از کلیه تأسیسات انتقال برعهده سرمایه گذار می باشد .

### ماده (۲) اسناد قرارداد

اسناد و مدارک ذیل در مجموع، قرارداد بین سرمایه گذار و سرمایه پذیر را تشکیل می‌دهد و هریک به عنوان جزئی از قرارداد محسوب می شوند:

- قرارداد تامین سرمایه (موافقت‌نامه)
- پیوست‌های قرارداد
- اسناد مزایده
- تمام اصلاحیه‌ها، توافق‌ها و هر گونه سند و مدرک دیگری که در مدت قرارداد و طبق مفاد این موافقت‌نامه بین دو طرف امضا و مبادله شود، به عنوان بخشی از این موافقت‌نامه تلقی خواهند گردید .
- در صورت مغایرت بین اسناد و مدارک قرارداد، موافقت‌نامه بر سایر اسناد و مدارک قرارداد اولویت خواهد داشت.

### ماده ۳) تعهدات طرفین

- ۳-۱- هر یک از طرفین قرارداد موظف به اخذ مجوزهای مربوط به خود برای اجرای این قرارداد می‌باشند.
- ۳-۲- طرفین موظفند هرگونه مبادله اسناد و مدارک و اطلاعات مورد نیاز و یا همکاری متعارف را برای دریافت و تمدید این مجوزها، به عمل آورند.
- ۳-۳- هرگونه تغییرات در تأسیسات طرفین قرارداد که مانع تحویل دادن و تحویل گرفتن پساب گردد، بایستی حداقل ده روز قبل کتباً از سوی هریک از طرفین اعلام گردد.

### ۳-۴- تعهدات سرمایه گذار

- نصب تجهیزات اندازه گیری (نصب فلومتر الکترومغناطیسی) مطابق طرح ارائه شده مشاور سرمایه گذار و تأیید سرمایه پذیر، نصب شیرآلات کنترلی (شیر پروانه‌ای و شیر کنترل دبی) . تأکید می‌گردد حفاظت و تعمیرات تجهیزات و خط انتقال فرعی مندرج در این ماده قرارداد تماماً بعهده سرمایه گذار است.
- رعایت کلیه مقررات، ضوابط و استانداردها در استفاده مجدد از پساب تحویل گرفته شده از سرمایه پذیر بر اساس استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست، بهداشت و سایر ارگان‌های ذیربط .
- مصرف مستقیم پساب صرفاً در امور معدنی و صنعتی و یا کشت و صنعت‌های با محصول غیر خوراک انسان می‌باشد و در صورت درخواست سرمایه گذار در خصوص تغییر محل مصرف پساب، اخذ تاییدیه سرمایه پذیر الزامی می‌باشد.
- سرمایه گذار موظف است به شکلی برنامه‌ریزی نماید که مقدار . . . . . میلیون متر مکعب پساب دریافتی سالانه به محل مصرف منتقل شود.

تبصره ۱: در صورت درخواست حجمی بیش از . . . . . میلیون متر مکعب درسال از سوی سرمایه گذار، موضوع با توافق طرفین و در قالب نرخ‌های به روز شده قابل مذاکره و بررسی می‌باشد .

تبصره ۲: خرید امتیاز برق جهت کنتور مغناطیسی بر عهده سرمایه گذار می‌باشد .

تبصره ۳: حفظ و حراست و نگهداری از تمام تأسیسات مرتبط با اندازگیری و کنترل دبی پساب بر عهده سرمایه گذار می‌باشد.

- چنانچه در مواقع بروز شرایط اضطراری، فورس ماژور و بحرانی و یا به هر علت دیگری، مقدار پساب تحویلی به متقاضی کاهش یابد، سرمایه پذیر، مسئولیتی در قبال کاهش پساب تحویلی به سرمایه گذار نخواهد داشت و بر همین اساس سرمایه گذار با علم و اطلاع کامل از این موضوع، می‌پذیرد تمهیدات لازم در این خصوص را به عمل آورد .

- ارائه تضمین های انجام تعهدات مطابق با آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی به شماره ۴۴۹۱۶/ت ۵۸۱۳۵ ه تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ به شرح پیوست ۲ این موافقتنامه.

- تامین سرمایه اولیه.

- احداث تأسیسات انتقال پساب از خروجی آخرین برکه تا محل مصرف و بهره برداری از آنها.

- تامین بهای واگذاری پساب.

- واگذاری و انتقال امتیازات واگذار شده، به سرمایه پذیر در پایان دوره قرارداد.

- کلیه مسئولیت‌های مربوط به حوادث، اتفاقات و اشخاص ثالث در ارتباط با احداث، بهره‌برداری و مدیریت تأسیسات انتقال و تصفیه تکمیلی پساب بر عهده سرمایه گذار بوده و سرمایه پذیر از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت .

### ۳-۵- تعهدات سرمایه پذیر

- تأمین و تحویل پساب به سرمایه گذار از تاریخ اعلام آمادگی سرمایه گذار در انتقال پساب با حجم میانگین . . . . . میلیون متر مکعب در سال برای دوره زمانی . . . . . ساله.

تبصره ۱: در صورتی که در آینده، سرمایه گذار درخواست افزایش پساب تحویلی بیش از . . . . . میلیون متر مکعب در سال را داشته و امکان افزایش ظرفیت تولید پساب برای سرمایه پذیر موجود باشد، موضوع با توافق طرفین و در قالب نرخ‌های به روز شده طبق قرارداد، قابل بررسی می‌باشد.

- سرمایه پذیر هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص قطع جریان برق در سایت تصفیه‌خانه فاضلاب و یا تغییرات کیفی حادث شده در اثر شوک‌های غیرقابل پیش‌بینی وارد شده به تصفیه‌خانه فاضلاب بر عهده نخواهد داشت.

تبصره: چنانچه تغییر در قوانین و مقررات و یا صدور احکام قضایی و یا به هر دلیلی اعم از حادثه (فورس ماژور) و امر آمر قانونی و اداری که سرمایه پذیر ملزم به رعایت آن می‌باشد و نیز عواملی خارج از اراده و اختیار سرمایه پذیر، مانع از اجرای تعهدات سرمایه پذیر مندرج در ماده ۳ این قرارداد گردد حتی به طوری که منجر به قطع رابطه قراردادی شود، سرمایه پذیر مسئولیت جبران خسارت احتمالی وارده به سرمایه گذار بابت عدم اجرای تعهدات مندرج در این ماده را از خود سلب و ساقط می‌نماید. و تنها در صورت قطع رابطه قراردادی، چنانچه سرمایه پذیر نتواند اثبات نماید (برای کمیته حل اختلاف و یا دادگاه) نقض تعهداتش مرتبط با اجرای اوامر قضایی و یا مقررات و ابلاغیه های بالادستی صادره از سوی دولت، وزارت نیرو و یا شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و یا به خاطر ایجاد شرایط فورس ماژور طبق تعریف قانونی آن بوده است در این صورت موظف خواهد بود فقط اصل مبلغ دریافتی بابت تامین سرمایه اولیه را در اقساط سالانه مساوی به مدت شش (۶) سال پرداخت نماید. **ماده ۴) مبلغ**

### قرارداد و نحوه پرداخت توسط سرمایه گذار

مبلغ این قرارداد شامل دو بخش (۱-۴) و (۲-۴) به شرح ذیل تعیین می گردد:

#### ۴-۱- هزینه تامین سرمایه اولیه

برای تکمیل بخشی از تأسیسات فاضلاب که این مبلغ در صورت پرداخت یکجا با قیمت سال ۱۴۰۱.....(به عدد)(به حروف) ریال می باشد و باید قبل از ابلاغ قرارداد به سرمایه پذیر پرداخت شود. چنانچه سرمایه گذار برنده طرف قرارداد، طبق مندرجات پیشنهاد مالی منضم به اسناد مزایده خواسته باشد که مبلغ فوق را به صورت اقساطی در ..... قسط سالانه پرداخت نماید آن گاه مبلغ مربوط به سال ۱۴۰۱ باید قبل از ابلاغ قرارداد پرداخت شود و مبالغ مربوط به سال های بعد که با اعمال ضریب تعدیل سالانه AF با استفاده از رابطه ذیل بند ۲-۴ این قرارداد تعدیل خواهند شد باید به ترتیبی که در مذاکره تعیین برنده مزایده توافق شده است (توافق مربوطه اینجا نوشته می شود) به سرمایه پذیر پرداخت شود.

#### ۴-۲- بهای پایه واگذاری پساب

که طبق استانداردهای مذکور در این قرارداد از طرف سرمایه پذیر به سرمایه گذار تحویل داده می‌شود، برابر مبلغ.....(عدد) (حروف) ریال به ازای یک متر مکعب بر مبنای قیمت های سال ۱۴۰۱ خواهد بود. برای سال های بعد، قیمت پساب با اعمال ضریب تعدیل سالانه (AF) تعدیل می‌گردد. این ضریب در طول هر سال شمسی ثابت بوده و میزان آن برای هر سال به شرح فرمول زیر می‌باشد:

$$AF_n = \left[ \frac{CPI_n}{CPI_b} \right]^\alpha * \left[ \frac{R_n}{R_b} \right]^{1-\alpha}$$

$$AF_n = \text{ضریب تعدیل نرخهای مندرج در قراردادهای بلندمدت برای سال } n \text{ ام}$$

$$CPI_n = \text{شاخص قیمت خرده‌فروشی بانک مرکزی در ماه فروردین سال تحویل پساب}$$

$CPI_b =$  شاخص قیمت خرده‌فروشی بانک مرکزی در ماه فروردین سال پایه قرارداد (۱۴۰۱)

$R_n =$  متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (یورو) در یک ساله قبل از سال تحویل پساب

$R_b =$  متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (یورو) در یک ساله قبل از سال پایه قرارداد

تبصره ۱: مقدار  $\alpha$  در این قرارداد یک (۱) منظور می‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه تاخیری در اعلام شاخص قیمت خرده‌فروشی از سوی بانک مرکزی در ماه فروردین سال فروش پساب روی دهد تا اعلام آن، متوسط نرخ تورم سالیانه آخرین سه سالی که توسط بانک مرکزی اعلام شده باشد در نظر گرفته خواهد شد و با اعلام شاخص مورد نظر مابه‌التفاوت مبالغ مندرج در صورت حساب‌های صادره تا آن تاریخ محاسبه و به صورت حساب‌های بعدی افزوده و یا از آن‌ها کاسته خواهد شد.

### ۳-۴- بهای پساب و نحوه پرداخت توسط سرمایه‌گذار:

سرمایه‌گذار موظف به پرداخت بهای پساب حد اکثر یک ماه بعد از صدور صورت‌حساب ماهیانه توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. و در صورت تاخیر بیش از این، سرمایه‌گذار موظف به پرداخت صورت حساب خسارت تاخیر متناسب با مدت تاخیر بر حسب ماه بر اساس متوسط سود سپرده کوتاه مدت پرداختی توسط بانک‌های خصوصی کشور در یک ساله منتهی به تاریخ صدور صورت‌حساب تاخیر خواهد بود. و در صورتی که اصل و جریمه متعلقه ظرف سه ماه از تاریخ آخرین ابلاغ، از سوی سرمایه‌گذار پرداخت نشود سرمایه‌پذیر این اختیار را خواهد داشت که جریان پساب را قطع و حصول مطالبات معوق را از طریق دادگستری پیگیری نماید. و یا به هر طریقی که صلاح می‌داند برای ادامه کار با سرمایه‌گذار توافق کند.

تبصره ۱: میزان مصرف پساب توسط سرمایه‌گذار در یک دوره یک‌ماهه با تنظیم صورت جلسه قرائت کنتور و با امضا نمایندگان سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر که به شکل کتبی از سوی طرفین معرفی خواهند شد به صورت همزمان در یک صورت‌مجلس قید گردیده و مشخص می‌شود، سرمایه‌پذیر نسبت به صدور صورت‌حساب، اقدام و بر این اساس سرمایه‌گذار، مکلف به پرداخت آن می‌باشد.

### ۴-۴- سایر موارد مربوط به موضوع پرداخت:

- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده صورت حساب‌های صادره علاوه بر پرداخت تعهدات تعهد شده سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر بوده و مطابق قوانین و مقررات بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.
- فرمت صورت حساب‌ها و همچنین فرمت گزارش تلفیق و پیوست‌های آنها، پس از تاریخ نفوذ از سوی دو طرف توافق می‌شود.
- حداکثر یک ماه پس از پایان هر سال قراردادی، صورت‌حساب واقعی، بر مبنای مقادیر قطعی فروش، تنظیم و مطابق شرایط قرارداد مبنای تسویه حساب سالیانه خواهد بود.

## ماده ۵) تاریخ نافذ شدن و مدت قرارداد (مواعد کلیدی و مدت قرارداد)

- ۱-۵- این موافقتنامه (قرارداد) از تاریخ امضاء توسط دو طرف معتبر و پس از ابلاغ آن نافذ بوده و با رعایت شرایط مندرج در آن، مفاد آن برای دوطرف، تعهدآور و لازم الاجرا می‌باشد.
- ۲-۵- دوره احداث تأسیسات انتقال پساب، تأمین شرایط تحویل پساب و انجام کلیه تعهدات توسط سرمایه گذار از زمان ابلاغ قرارداد (موافقتنامه)، . . . . ماه می‌باشد. این زمان مطابق با توافق سرمایه پذیر قابل تمدید می‌باشد.
- ۳-۵- دوره بهره‌برداری و استفاده از پساب در قرارداد حاضر به مدت . . . . سال بوده که پس از پایان دوره احداث تأسیسات انتقال و انجام کلیه تعهدات مربوطه، بر اساس صورتجلسه تنظیمی و ابلاغ آغاز خواهد شد. سرمایه گذار می‌تواند سه (۳) ماه پیش از انقضای دوره . . . . ساله فروش پساب، طی اطلاعیه‌ای تقاضای تمدید قرارداد را به سرمایه پذیر اعلام نماید. در صورتی که سرمایه پذیر مایل به تمدید قرارداد باشد نرخ مورد نظر خود برای سال اول تمدید و نحوه تعدیل آن برای سالهای بعدی تمدید را ارائه خواهد کرد که چنانچه مورد پذیرش سرمایه گذار بود قرارداد تمدید خواهد شد.
- ۴-۵- سرمایه گذار موظف است از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به انجام تعهدات خود به منظور رسیدن به مواعد کلیدی پیش‌بینی شده اقدام نماید. سرمایه گذار می‌تواند در صورت تحقق این بند و انجام اقدامات در تعهد خود، تاریخی را زودتر از شروع تاریخ بهره‌برداری به سرمایه پذیر اعلام نماید و سرمایه پذیر نیز در صورت امکان نسبت به انجام اقدامات لازم جهت تحویل پساب تعهد شده در این تاریخ اقدام خواهد نمود.

## ماده ۶) نمایندگان

### ۱-۶- نمایندگان سرمایه گذار

- سرمایه گذار می‌تواند هر شخص حقیقی یا حقوقی را با تعیین حدود اختیار به عنوان نماینده خود در طول مدت قرارداد به سرمایه پذیر معرفی کند. این نماینده از جانب سرمایه گذار، دارای اختیار تام برای تمام مواردی که به او واگذار شده است، می‌باشد و مراتب انتصاب او باید به صورت مکتوب حداقل یک ماه قبل به اطلاع سرمایه پذیر برسد. در هر صورت، سرمایه گذار در طول مدت قرارداد، صاحب اختیار و مسئول تمام اقداماتی خواهد بود که برای خرید پساب تحویلی پروژه انجام می‌دهد.
- سرمایه گذار در طول مدت قرارداد می‌تواند نماینده خود را تغییر دهد که در این صورت باید، این تغییر را به صورت کتبی به سرمایه پذیر اطلاع دهد. بدیهی است تا زمان اطلاع کتبی، نماینده قبلی معرفی شده به عنوان نماینده سرمایه گذار شناخته شده و معتبر خواهد بود.

### ۲-۶- نمایندگان سرمایه پذیر



- سرمایه پذیر از تاریخ نفوذ قرارداد، می‌تواند شخص یا اشخاصی را با ذکر محدوده اختیارات به‌عنوان نماینده خود به سرمایه گذار معرفی کند. این نماینده دارای اختیار تام برای تمام مواردی که از جانب سرمایه پذیر و در چارچوب قرارداد به او واگذار شده است می‌باشد. در هر صورت، سرمایه پذیر در طول مدت قرارداد صاحب اختیار و مسئول تمام اقداماتی خواهد بود که برای اجرای این قرارداد انجام می‌شود.
- سرمایه پذیر در طول مدت قرارداد می‌تواند نماینده خود را تغییر دهد که در این صورت باید، این تغییر را به صورت کتبی به سرمایه گذار اطلاع دهد.

## ماده ۷) سوابق و گزارش‌ها

۷-۱- هر یک از دو طرف باید سوابق کامل و دقیق و اسناد و مدارکی را که برای انجام صحیح این قرارداد مورد نیاز است به طور کامل و صحیح نگهداری نمایند. همچنین سرمایه گذار موظف است گزارش و اطلاعات دقیق و به روز از میزان پساب تحویلی را به طور صحیح و طبق نظر سرمایه پذیر ثبت و نگهداری کند و در آن اطلاعات زیر قابل تشخیص و دسترسی باشد:

الف) آمار مقدار پساب تحویلی در مدت قرارداد، در بازه‌های زمانی مشخص.

ب) حوادث و وقایع و تغییرات که در وضعیت تولید پساب نیز توقف‌های برنامه‌ریزی شده و اضطراری رخ می‌دهد.

ج) شرایط غیر عادی و سایر موارد.

۷-۲- تمامی اسناد قرارداد و آمار و اطلاعات سرمایه گذار می‌بایست تا انتهای مدت قرارداد نگهداری شده و در هر زمان که سرمایه پذیر درخواست نماید، ارائه گردد.

۷-۳- طی دوره قرارداد، سرمایه گذار موظف است سی (۳۰) روز پس از پایان هر سال قراردادی اطلاعات مربوط به میزان پساب تحویلی آن سال قراردادی را تهیه و برای سرمایه پذیر ارسال کند (گزارش تلفیقی سالانه).

## ماده ۸) واگذاری و جایگزینی

۸-۱- سرمایه گذار نمی‌تواند بدون موافقت کتبی سرمایه پذیر، تمام یا قسمتی از حقوق، منافع و تعهدات خود در این قرارداد (موافقت‌نامه) را به دیگری واگذار کند.

۸-۲- سرمایه پذیر نمی‌تواند بدون موافقت کتبی سرمایه گذار، حقوق، منافع و تعهدات خود را که در این قرارداد (موافقت‌نامه) آمده است، به شخص دیگری واگذار کند، به گونه‌ای که خدشه‌ای در میزان تحویل پساب به سرمایه گذار وارد گردد، مگر آن که به سبب قوانین و مقررات، الزامی باشد. لازم به ذکر است سرمایه پذیر در واگذاری مقدار مازاد بر میزان تعهدات به شخص یا اشخاص ثالث مختار می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت هر گونه واگذاری و یا انتقال تعهدات سرمایه پذیر به دیگری از جمله انتقال الزامی به موجب قوانین و مقررات یا صدور احکام قضایی در خصوص تحویل پساب یا ویرایش‌های بعدی این آیین‌نامه‌ها و یا آیین‌نامه‌های الزام‌آور دیگر در سطح کشور، وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، سرمایه پذیر موظف است مفاد آیین‌نامه جدید را در هر مقطع از پروژه در دستور کار خود قرارداده و آن را رعایت نماید.

### **ماده ۹) قوانین و مقررات حاکم**

قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد (موافقت نامه)، قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و مفاد این قرارداد (موافقت نامه) طبق این قوانین و مقررات تنظیم، اجرا و تفسیر می‌شود.

### **ماده ۱۰) حکمیت و حل اختلاف**

اگر هر گونه اختلافی به هر شکل بین دو طرف در ارتباط با تعریف و تفسیر این قرارداد (موافقت نامه) و یا به علت اعتبار، نقض و خاتمه آن بروز کند، دو طرف تلاش می‌کنند که ظرف مدت شصت (۶۰) روز از دریافت اطلاعاتی از طرف دیگر مبنی بر وجود چنین اختلافی، این اختلاف را ابتدا به وسیله کمیته حل اختلاف شامل

۱) ۲ نفر نماینده از طرف سرمایه پذیر

۲) ۲ نفر نماینده از طرف سرمایه گذار

۳) ۱ نفر کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین (در صورت لزوم)

حل و فصل کنند و در صورتی که این کمیته نتواند در مدت شصت (۶۰) روز، موضوع را حل و فصل کنند، هر یک از دو طرف می‌تواند موضوع اختلاف را به دادگستری . . . . . ارجاع نماید.

تبصره: سرمایه پذیر برای عدم انجام مفاد این قرارداد که ناشی از ابلاغ قوانین و مقررات جدید بالادستی باشد، مسئولیتی در قبال پرداخت خسارت ندارد و تنها در صورتی که سرمایه پذیر نتواند اثبات نماید (برای کمیته حل اختلاف و یا دادگاه) که نقض تعهداتش در این قرارداد مرتبط با اجرای اوامر قضایی و یا مقررات و ابلاغیه‌های بالادستی صادره از سوی دولت، وزارت نیرو و یا شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و یا بروز شرایط فورس ماژور (غیر مترقبه) بوده است در این صورت موظف خواهد بود تنها اصل مبلغ دریافتی بابت تامین هزینه تکمیل تاسیسات را در اقساط سالیانه به مدت شش (۶) سال پرداخت نماید.

### **ماده ۱۱) سایر موارد**

- سرمایه گذار موارد زیر را تأیید می‌کند و به سرمایه پذیر تضمین می‌دهد که :

الف) سرمایه گذار به موجب قوانین و مقررات، اختیار امضا و اجرای این قرارداد را دارد و همچنین توانایی انجام تعهدات خود را داراست.

ب) سرمایه گذار تمام مجوزهای در تعهد خود را برای تدارک و اجرای قرارداد به صورت معتبر در موعدهای مشخص تحصیل نماید.

ج) امضاء، مبادله و اجرای این قرارداد، ناقض شرایط و یا باعث تخلف سرمایه گذار طبق هیچ موافقتنامه یا سند دیگری که سرمایه گذار یک طرف آن باشد و از آن طرف جهت تعهداتی برای سرمایه گذار و یا داراییهای سرمایه گذار ایجاد کند، نمی‌گردد.

د) سرمایه گذار هیچگونه دعوی یا اختلاف حقوقی و یا دادخواست در حال رسیدگی، اقامه یا تسلیم شده در هیچ دادگاه، دیوان داوری یا دستگاه اداری نداشته و یا احتمال اقامه یا تسلیم آن نمی‌رود که بر مسئولیت‌های سرمایه گذار در انجام این قرارداد تأثیر سوء بگذارد.

ه) سرمایه گذار ضمن رعایت تمامی شرایط درج شده در قرارداد، تمامی قوانین و مقررات جاری و مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را نیز در تحویل و خرید پساب رعایت می‌نماید و در صورت تغییر در قوانین و مقررات مطابق مفاد قرارداد در این خصوص اقدام می‌کند.

- در طول دوره قرارداد، سرمایه گذار موظف به رعایت تمامی اصول ایمنی و تمامی اقدامات احتیاطی و لازم براساس رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای بوده تا از بروز هرگونه خسارت و صدمات جانی و مالی به عموم، اشخاص حقیقی و حقوقی و محیط زیست ناشی از فعالیت آنها در محدوده تاسیسات در اختیار خود جلوگیری کند. به هر حال مسئولیت ایمنی پروژه و اشخاص ثالث در ارتباط با تاسیسات پمپاژ (در محدوده کار سرمایه گذار)، انتقال پساب و تصفیه تکمیلی عندالزوم در خارج از محدوده تصفیه‌خانه فاضلاب، بر عهده سرمایه گذار می‌باشد.
- اگر مشخص شود که یک یا تعدادی از شرایط این قرارداد به صورت کلی یا جزئی با قوانین و مقررات مغایر است و یا قابل اجرا نیست و یا این که با دیگر شرایط قرارداد تناقض دارد، این مسئله بر دیگر شرایط قرارداد هیچ تأثیری نخواهد داشت.
- اصلاح و یا تغییر مفاد شرایط قرارداد با امضای دو طرف و مبادله الحاقیه کتبی و تأیید مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور که به این شرایط قرارداد اضافه می‌گردد، امکان‌پذیر خواهد بود.
- سرمایه گذار موافقت می‌کند که همه اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی را که از طرف سرمایه پذیر در اجرای این قرارداد دریافت می‌کند، محرمانه تلقی نماید.
- هیچ یک از دو طرف هیچگونه حق، اختیار و یا اجازه‌ای ندارد که به عنوان کارگزار یا نماینده طرف دیگر اقدامی کند و توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم کننده طرف دیگر باشد.
- وظایف، تعهدات و مسئولیت‌های سرمایه گذار و سرمایه پذیر به صورت کامل جداست و هیچ جنبه مشترک و تضامنی با هم ندارند، مگر آن که در این شرایط قرارداد به صورت مشخص این اشتراک بیان شده باشد. از این رو، هیچ یک از مفاد شرایط قرارداد نباید به عنوان ایجاد یک موسسه همکاری مشترک و یا مشارکت بین دو طرف تفسیر و تلقی شود. هر یک از دو طرف به صورت انفرادی و جداگانه متعهد به انجام وظایف و مسئولیت‌های خود طبق این قرارداد است.

- شمول هرگونه تغيير در قوانين و مقررات كه در اجراى مفاد قرارداد تأثير گذار باشد، منوط به ابلاغ موضوع توسط وزارت نيرو و يا شركت مهندسى آب و فاضلاب كشور خواهد بود.
- اين قرارداد به هيچ عنوان مشمول تعليق از طرف سرمايه گذار نبوده و سرمايه گذار موظف به پرداخت مبلغ پساب مورد تعهد مى باشد.
- سرمايه پذير در هيچ شرايطى تعهدى نسبت به پرداخت هزينه هاى ايجاد تاسيسات و تجهيزات و ساير هزينه هاى مرتبط با سرمايه گذار در ارتباط با موضوع قرارداد (موافقت نامه) نخواهد داشت .

## ماده (۱۲) نشانی رسمی و اطلاعیه ها

۱-۱۲- به جز در مواردی كه به صراحت به روش ديگرى در اين قرارداد (موافقت نامه) بيان شده است، تمامى ابلاغيه ها، مكاتبه ها از جمله ارائه يا صدور مصوبه، گواهى، رضايتم، تصميم، ابلاغ، اعلام، درخواست و يا ارتباطهاى كه براساس مفاد اين قرارداد (موافقت نامه) بين دوطرف مبادله مى شوند، بايد بصورت كتبى باشند و خطاب به اشخاص و به نشانى هاى نامبرده در زير ارسال شوند و يا بصورت دستى تحويل گردند و يا با پست سفارشى يا نامه رسان و يا نامبر با درج شماره ي نامبر در زير و يا به روش هاى الكترونيكى توافق شده از سوى دوطرف ارسال شوند:

### سرمايه گذار:

نشانی: .....

شماره تلفن: .....

شماره نامبر: .....

### سرمايه پذير:

نشانی: .....

شماره تلفن: .....

شماره نامبر: .....

- ۲-۱۲- هريك از دوطرف مى تواند با ارسال اطلاعیه اى، نشانى (هاى) اعلام شده براى ارسال اطلاعیه ها و مكاتبه ها را تغيير دهد. اين اطلاعیه بايد سى (۳۰) روز پيش از تغيير نشانى (ها) به طرف گيرنده ارسال شود.
- ۳-۱۲- كليه مكاتبات سرمايه گذار در محدوده اين قرارداد (موافقت نامه) با سرمايه پذير صورت گرفته و در صورت مكاتبات سرمايه گذار با ارگان هاى ديگر، رونوشت بايد به سرمايه پذير ارسال گردد.

## ماده ۱۳) نسخه های قرارداد

این قرارداد (موافقت نامه) در ۱۳ ماده به همراه سایر اجزای قرارداد و در ۳ نسخه که تمامی نسخ، حکم یکسان داشته داشته، مبادله شده و به امضای طرفین رسید.

نماینده سرمایه گذار		نماینده سرمایه پذیر	
.....	.....	.....	.....

# پیوستها

پیوستها در جهت تکمیل این قرارداد (موافقتنامه) در ..... بخش تهیه گردیده است و برای توضیح موارد ارجاع شده بوده و جزء لاینفک قرارداد تلقی می گردد.

پیوست شماره یک: مشخصات کیفی پساب

پیوست شماره دو: زمان بندی مواعد کلیدی

## پیوست شماره یک

### مشخصات کمی و کیفی پساب

جدول آنالیز کیفی پساب و موجود:

**تبصره:** سرمایه پذیر مسئولیتی در قبال تغییرات کیفی پساب در هنگام وقوع بارندگی نخواهد داشت نیز هیچ گونه مسئولیتی در خصوص قطع جریان برق در سایت تصفیه‌خانه فاضلاب و یا تغییرات کیفی حادث شده در اثر شوک‌های غیر قابل پیش‌بینی وارد شده به تصفیه‌خانه فاضلاب بر عهده نخواهد داشت.

## پیوست شماره ۲

### موعدهای کلیدی قرارداد

موعدهای کلیدی قرارداد و طرف متعهد به انجام آن در جدول زیر، مشخص شده است. طرفین موظف به رعایت مفاد این جدول بوده و در ارتباط با هرگونه تأخیر از هر طرف مطابق شرایط این قرارداد اقدام خواهد شد.

#### موعدهای کلیدی قرارداد

موضوع اقدامات	مسئول	زمان
تاریخ نفوذ قرارداد	سرمایه پذیر	امضا و ابلاغ قرارداد
دوره اجرای ساخت	سرمایه گذار	..... ماه پس از ابلاغ قرارداد
دوره اجرای تعهد تامین سرمایه اولیه	سرمایه گذار	طبق ماده ۱-۴ قرارداد
تاریخ شروع بهره برداری تجاری و تحویل پساب	طرفین	پس از اتمام دوره اجرا(ساخت)
تحویل ضمانتنامه های انجام تعهدات شامل بر دو ضمانتنامه مجزا یکی برای ضمانت ساخت تاسیسات مورد نیاز انتقال پساب به میزان..... درصد(ماخوذ از جدول ۲ ماده ۷ آیین نامه تضمین) مبلغ بهای فروش.....ماه(معادل زمان ساخت تاسیسات مورد نیاز انتقال پساب توسط سرمایه گذار) با نرخ سال پایه قرارداد و دیگری به میزان( درصد از جدول شماره ۲ ماده ۷ آیین نامه تضمین) درصد مبلغ تعهد شده برای تامین سرمایه اولیه می باشد که در این مورد چنانچه پرداخت به صورت اقساطی توافق شده باشد برای محاسبه تضمین مربوط به اقساط سال های آتی ، ابتدا ضریب تعدیل، معادل متوسط نرخ تورم ..... سال قبل (تعداد سال برابر با سال های پرداخت اقساط) به مبلغ قسط آن سال اعمال و سپس با اعمال..... درصد(ماخوذ از جدول ۲ ماده ۷ آیین نامه تضمین) مبلغ تضمین برای آن سال مشخص خواهد شد. بدین ترتیب جمع میبالغ تضمین سالهای مختلف به صورت یک قلم تحت عنوان تضمین تامین سرمایه اولیه اخذ خواهد شد.	سرمایه گذار	پیش از ابلاغ قرارداد
آزاد سازی ضمانت نامه انجام تعهد اجرای تاسیسات انتقال پساب	سرمایه پذیر	وفق بند ب ذیل جدول شماره ۲ ماده ۷ آیین نامه تضمین معاملات.
آزاد سازی ضمانت نامه انجام تعهد تامین سرمایه اولیه	سرمایه پذیر	وفق بند ب ذیل جدول شماره ۲ ماده ۷



آیین نامه تضمین معاملات.		
پیش از تاریخ بهره برداری.	سرمابه گذار	تأسیسات اندازه‌گیری کمی پساب تحویلی
. . . . سال از آغاز دوره بهره برداری و مطابق با شرایط قرارداد.	طرفین	پایان دوره تحویل پساب