



تاریخ :

شماره :

پیوست :

## شرکت ساختمانی نقش آذین اراک

موضوع : ابلاغ قرارداد

باسلام؛

به پیوست یک جلد از پیمان منعقدہ موضوع؛ عملیات تهیه و ساخت اتاقک چاه

شماره ۴۸ نقدی بیگی شهر اراک، شامل (پیمان، شرایط خصوصی، شرایط عمومی، فهرست

بهاء) جهت اجرا ابلاغ می گردد.

سعید سرآبادانی

شماره : ۴۰۴/۱۲۳۵/ع

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

رونوشت:

- سازمان تامین اجتماعی اراک جهت اطلاع به انضمام یک جلد از پیمان
- ذیحسابی طرحهای عمرانی جهت اطلاع به انضمام یک جلد از پیمان
- معاونت بهره برداری و توسعه آب جهت اطلاع به انضمام یک جلد از پیمان
- ✓ - مدیر امور آبفای اراک جهت اطلاع به انضمام یک جلد از پیمان
- مدیر حراست و امور محرمانه جهت اطلاع به انضمام یک جلد از پیمان
- گروه قراردادها جهت اطلاع به انضمام یک جلد از پیمان
- سازمان محترم کار و امور اجتماعی جهت اطلاع به انضمام یک جلد از پیمان
- معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه گذاری جهت اطلاع به پیوست یک جلد از پیمان
- مدیر دفتر بحران و پدافند غیر عامل و HSE جهت اطلاع به انضمام یک جلد از پیمان

سازمان مدیریت و برنامه ریزی

موافقنامه شرایط عمومی ، شرایط اختصاصی

برنامه زمانی کلی ، فهرست بهاء و مقادیر

مشخصات فنی ، دستورالعملها و استانداردهای فنی

ارار

شهر :

موضوع : علامتگذاری و ساخت اسکلت چاه شماره ۴۸ دفتر مبله سرارار

پیمانکار : شرکت ساختمان ترنس آرنیج ارار

کد پروژه :

تاریخ : ۱۴۰۴ / ۳ / ۱۱

شماره :

ع / ۴۰۴ /

شماره :



طرح های عمرانی کشور

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

تملك دارائيهای سرمایه ای

( طرح های عمرانی )

اقدام : گروه قراردادهای



## ( موافقتنامه )

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، در تاریخ بین شرکت آبفای استان مرکزی به نمایندگی آقای مهندس سعید سرآبادانی (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) و آقای عبدالرضا انصاری (نماینده منتخب هیئت مدیره) به شماره ثبت ۱۶۷۳ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶ و کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۳۱۳۱۷۶۵۸۱ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و شرکت نقش آذین اراک به نمایندگی آقای داود طاعتی کد ملی ۰۶۲۱۷۴۶۷۴۶ (نایب رئیس هیئت مدیره) به شماره ثبت ۴۰۲۱ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۷۲۸۸۰ و کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۳۱۳۶۴۸۷۳۱ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان، درج شده است، منعقد می گردد.

### ماده (۱) موضوع

موضوع پیمان : عملیات تهیه و ساخت اتاقک چاه شماره ۴۸ نقدی بیگی شهر اراک، با کیفیت مطلوب و مورد تأیید کارفرما برابر نقشه و مشخصات فنی و اجرائی از سوی کارفرما و دستورات حین اجراء ناظر مربوطه به شرح پیوست مربوطه (بر اساس مجوز استعلام بهاء به شماره ۱۴۰۴/۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰)

### ماده (۲) اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی  
ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده (۳) مبلغ

مبلغ پیمان : (به حروف) چهار میلیارد و شش میلیون و چهارصد و چهل و چهار هزار و چهارصد و هشت ریال و (به عدد) ۴،۰۰۶،۴۴۴،۴۰۸ ریال است. (۲۰٪ افزایش (پلوس) نسبت به برآورد). مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان برابر است با ۱/۲۰۰۰ براساس فهرست بهاء ابنیه، تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴



**ماده (۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار**

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان سه ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۳۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

**ماده (۵) دوره تضمین**

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

**ماده (۶) نظارت بر اجرای کار**

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت بهره برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی به نشانی اراک - شهرک حافظیه - خیابان حج (ساختمان شماره دو) شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

**ماده (۷) نشانی دو طرف**

نشانی کارفرما: اقامتگاه قانونی

نشانی پیمانکار: اراک - خیابان اوحدی - خیابان سوم شعبان - بن بست مومنی - کدپستی ۳۸۱۸۷۵۹۷۱۷  
تلفن:

همراه: ۰۹۱۸۸۶۲۱۶۰۲

**پیمانکار**  
**شرکت نقش آذین اراک**  
**داوود طاعتی**

**کارفرما**  
**مهندس سعید سرآبادانی**  
**رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل**

**عبدالرضا انصاری**

**نماینده منتخب هیئت مدیره**



## تعهد نامه پیمانکاران جهت عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

پیمانکار با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نمایند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای قرارداد را مردود شمارد. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه قرارداد را بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلاف مدت (تأخیر موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. ضمناً محل انعقاد قرار داد شهر اراک می باشد. این پیمانکار متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنابه تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. لازم به ذکر است پیمانکار از بندهای ۱، ۲، ۶، ۷ بخشنامه وزیر محترم نیرو در خصوص نحوه مدیریت تعارض منافع به شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ مطلع بوده و در این پیمان حکم فرما می باشد. به استناد بند (ه) ماده ۲ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی چنانچه به تشخیص کارفرما، پیمانکار مرتکب یکی از اعمال قید شده در ماده ۱ آیین نامه مذکور شود این قرارداد به طور یکطرفه فسخ می گردد. پیمانکار مکلف به رعایت و اجرای مفاد قانون مبارزه با پولشویی مصوب سال ۱۳۸۶ و آیین نامه اجرایی قانون مصوب سال ۱۳۸۸ و اصلاحات بعدی آن و دستورالعمل اجرایی مصوب سال ۱۳۹۱ می باشد. ضمناً نظام نامه رسیدگی و حل و فصل اختلافات قراردادی شرکت آب و فاضلاب کشور جز لاینفک این قرارداد می باشد.

تاریخ :



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ در این پیمان حاکم است.

#### ماده ۱۷- الف)

پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد..... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

علاوه بر ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان که در این ماده حاکم می باشد طبق مصوبه ۵۳۸۶۹/ت ۲۹۵۰۷ ک مورخ ۸۲/۹/۲۶ هیئت وزیران پیمانکار متعهد گردید از بکارگیری کارگران افغانی و اتباع خارجی بدون مجوز از اداره کار و امور اجتماعی خودداری نماید. و موظف هستند از کارگران بومی که دارای کارت مهارت کار از سازمان آموزش فنی و حرفه ای هستند استفاده نمایند

**پیمانکار متعهد گردید یک نفر به عنوان نماینده ایمنی کارگاه را به واحد ایمنی و حفاظت کار شرکت کارفرما معرفی نماید.**

**استقرار سیستمهای مدیریت زیست محیطی ( ISO 14007:2004 ) و مدیریت ایمنی و بهداشت حرفه ای ( OHSAS 18001:1999 ) و رعایت استاندارد های سیستمهای مذکور از سوی پیمانکار الزامی است .**

#### ماده ۱۸- ب)

آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

XXXXXXXXXX

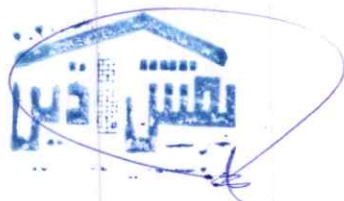
#### ماده ۱۸- هـ)

گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

XXXXXXXXXX

#### ماده ۲۰- الف)

کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار دهد. **تهیه موارد فوق بایمنکار است**



XXXXXXXXXX

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز)

کار فرما به شرح زیر: مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.  
تهیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات بعهده پیمانکار می باشد. و پیمانکار موظف است کلیه مصالح ساختمانی جهت اجرای پروژه را از تولید کنندگان دارای علامت استاندارد تهیه نمایند.

XXXXXXXXXX

ماده ۲۰- هـ)

پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

XXXXXXXXXX

ماده ۲۰- ح)

پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح زیر، تامین کند:

XXXXXXXXXX

ماده ۲۱- ج)

قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:  
پیمانکار متعهد گردید ماشین آلات، پرسنل خود را بیمه نماید.

XXXXXXXXXX

ماده ۲۱- و)

چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

XXXXXXXXXX

ماده ۲۲- الف)

شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

XXXXXXXXXX





ماده ۲۲- ح)

شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

XXXXXXXXXX

ماده ۲۴- ب)

پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکار جزء موارد زیر را رعایت کند.

XXXXXXXXXX

ماده ۲۸- الف)

پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

XXXXXXXXXX

ماده ۲۹- هـ)

تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

به قیمت های این پیمان هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد •

XXXXXXXXXX

ماده ۳۲- ج)

هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

XXXXXXXXXX

